

## Kurzbaubeschrieb – Rohbau, Baustruktur

---

### **Untergeschoss**

Tragende Bauteile in Stahlbeton 20 – 25 cm stark, gemäss statischen Anforderungen; erdberührte Wände in Stahlbeton; Innenwände in allgemeinen Räumen und in Wohnungskellern in Kalksandstein oder Beton weiss gestrichen.

---

### **Wohngeschosse**

Stahlbetondecken 20 – 25 cm stark, gemäss statischen Anforderungen; tragende Aussenwände in Backstein 17.5 cm, teilweise aus statischen Gründen betoniert.

---

### **Geschossdecken**

Stahlbetondecken 20 – 25 cm; Trittschall- und Wärmeisolation 40 mm; 55 – 70 mm Unterlagsboden mit Bodenheizung. Fertigbelag (siehe Budgetbetrag).

---

### **Treppenhaus**

Treppe: Vorfabrizierte Treppenläufe, Körperschalldämmend gelagert. Boden: Kunststeinbelag oder Keramikplatten.

---

### **Innenwände**

Teilweise in Beton, Backstein 10 – 15 cm oder Leichtbauwände.

---

### **Dachhaut**

Flachdach isoliert, extensiv begrünt.

---

### **Fenster**

Fenster Holzmetall light, innen weiss gestrichen; Isolierverglasung mit U-Wert Glas 1.0W/m<sup>2</sup> K; pro Raum ein Drehkippsbeschlag.

---

### **Fassade**

Backstein 17.5 cm mit Aussendämmung (Isolationsstärke mind. 14 cm), Abrieb 1.5 mm gestrichen.

---

### **Sonnenschutz**

Rafflamellenstoren in Aluminium, elektrisch angetrieben.

---

### **Elektrische Installation**

Hochwertige Bestückung mit Elektroapparaten: Pro Zimmer Schalter/Steckdose beim Eingang sowie 2 Dreifachsteckdosen. Internetanschluss bzw. Telefonanschluss pro Zimmer sowie im Wohnen/Essen. Kabel-TV-Anschlüsse in jedem Zimmer sowie zwei Anschlüsse im Wohnen/Essen. Anschlüsse für Küchenapparate und elektrische Storen; Heizungsthermostate in jedem Zimmer; Sonnerie/Gegensprechanlage mit Video.

---

### **Heizung**

Zentrale Holzsznittelheizung für die gesamte Überbauung. Niedertemperatur-Bodenheizung, elektrisches Raumventil in allen Wohnräumen. Für jede Wohnung individuelle, verbrauchsabhängige Erschliessung.

---

### **Sanitär**

Individuelle Auswahl durch die Eigentümer: Sanitärapparate in weiss, im Bad Doppelwaschtisch mit Unterbau und Spiegelschrank mit Innenspiegel, hochwertige Armaturen in Chrom. In der Dusche Lavabo mit Spiegelschrank, Duschentasse mit Duschentrennwand. In jeder Wohnung Anschluss für Waschmaschine und Tumbler; individuelle Messung von Warm- und Kaltwasserverbrauch. Budget für Apparateauswahl: Gem. Richtofferte.

---

### **Küche**

Individuelle Auswahl durch die Eigentümer: Moderne Küche mit Fronten in Kunstharz, Natursteinabdeckung, Spülbecken von unten montiert. Apparate: Glaskeramikkochfeld mit Dampfzug, Kühlschrank mit Gefrierteil, hochliegender Backofen, Geschirrspüler. Budget für Küche inkl. Lieferung und Montage: Gem. Richtofferte.

---

---

### **Decken**

Weissputz, weiss gestrichen.

---

### **Wandbeläge**

Wohnräume/Korridor/Zimmer: Abrieb 1,5 mm neg. oder pos. oder Weissputz, weiss gestrichen. Bad/WC: Keramikplatten bzw. Abrieb, gem. Budget.

---

### **Bodenbeläge**

Individuelle Auswahl durch die Eigentümer gem. Budget. Bad/WC, Dusche/WC: Steinzeugplatten in Normalformaten. Parkett in Küche, Wohn- und Schlafräumen, Eiche, I-Stab Schiffsboden verlegt, werkverriegelt. Terrassen/Loggien: Zementplatten 50/50 cm in Splitt verlegt.

---

### **Schreinerarbeiten**

Garderobe mit Hochschrank und Garderobenstange mit Huttablar zum Streichen, in ca. 2 m breite Nische eingebaut.

---

### **Türen**

Wohnungseingangstüren: Schallhemmende Türen in Holz zum Streichen, Sicherheitsgarnitur, Sicherheitslangschild und Schloss mit Dreipunktverschluss. Zimmertüren: Holztüren mit Futter und Verkleidung zum Streichen.

---

### **Schliessanlage**

Sicherheits-Schliessanlage: Tiefgarage, Hauseingangstüre, Wohnungstüre und Briefkasten in Schliessanlage integriert. Pro Wohnung fünf Schlüssel.

---

### **Liftanlage**

Kabine 630 kg/8 Personen; behindertengerecht; Leuchtdecke.

---

### **Wohnungskeller**

Gemauerter Kellerraum mit Holztüre und Schlüssel wie Wohnungstüre.

---

### **Tiefgarage**

Sammelgarage mit offenen Abstellplätzen. Wände: Beton, weiss gestrichen. Decke: Beton, roh. Boden: Gussasphalt. Tor: Kipptor, elektrisch angetrieben. Ein Handsender pro Abstellplatz. Beleuchtung über Bewegungsmelder gesteuert.

---

### **Umgebung**

Kleinkronige, einheimische Bäume in grosszügigen Grünflächen angeordnet. Individuelle Ausgestaltung der Kinderspielplätze, die an das interne, asphaltierte Wegnetz angegliedert werden.

---

### **Besonderes**

Vorbehalten bleiben:

- Änderungen und Auflagen aus dem Bewilligungsverfahren.
  - Änderungen in den allgemeinen Räumen, Nebenräumen, der Erschliessung und der Tiefgarage inkl. Umgebung.
  - Änderungen, die den Innenausbau der Wohnungen betreffen und sich als zweckmässig erweisen. Solche Änderungen dürfen jedoch die fachgemässe Ausführung, die Funktion und die Qualität nicht beeinträchtigen.
- 

### **Info und Verkauf:**

BauadministrationHug GmbH, Frau Marlise Hug, Chamerstrasse 42 a, 6331 Hünenberg

Tel. 041 781 35 80, Mobile 079 24 658 24, Fax 041 781 35 79, info@bauadministration-hug.ch, [www.rossweid-sins.ch](http://www.rossweid-sins.ch)